

Amsterdam, 10 april 2023

BRANDBRIEF

Betreft: Brandbrief van ondernemers De Dukaat in De Aker inzake het invoeren betaald parkeren en verwijderen blauwe zone.

Geachte leden van de gemeenteraad,

Inleiding

Ik zie u schrikken van de hoeveelheid tekst die ik u voorleg, u heeft het ongetwijfeld druk. Maar ik wil u vriendelijk doch zeer dringend vragen deze brandbrief van ons aandachtig te lezen. U doet belangrijk werk voor alle Amsterdammers en u maakt straks grote keuzes in het “dossier betaald parkeren”.

U heeft niets aan “schreeuwers” die u met “oneliners en halve waarheden” iets proberen duidelijk te maken of op te dringen. Namens alle ondernemers van winkelcentrum De Dukaat wil ik u in deze brandbrief uitleggen, op feiten gebaseerd en onderbouwd, waarom het weghalen van de blauwe zone bij winkelcentrum De Dukaat rampzalige gevolgen zal hebben voor alle inwoners van de Aker, de ondernemers en de gemeente Amsterdam. Het enige winkelcentrum in de Aker zal grotendeels omvallen indien de blauwe zone verdwijnt!

Dit is niet alleen de mening van ons (de ondernemers) ook het DB van Nieuw-West adviseert daarom in zijn “adviesaanvraag inzake Parkeren” aan het college deze blauwe zone te handhaven. Ook de gemeente Amsterdam zelf heeft in zijn beleidsvisie en uitvoeringagenda enkele jaren geleden vastgesteld dat de blauwe zone bij De Dukaat essentieel is voor het voortbestaan van deze belangrijke en enige winkelvoorziening in de Aker.

Waarom is de blauwe zone zo essentieel?

Er is nergens in Amsterdam door de gemeente zo’n grote supermarkt

met winkels gerealiseerd met een wijkfunctie zonder parkeergarage of parkeerveld!

Omwonenden en klanten hebben helaas bijna geen parkeergelegenheid bij De Dukaat en de blauwe zone is daarom voor klanten essentieel om de winkels te kunnen bezoeken

Betaald parkeren in de AKER? Prima idee.

Betaald parkeren in de Aker is noodzakelijk indien u elders in Nieuw-West betaald parkeren invoert, anders ontstaat er een waterbedeffect met als gevolg een parkeerchaos in de Aker.

Bewoners in de Aker kopen straks een parkeervergunning en kunnen zonder extra parkeerkosten bij ons winkelcentrum parkeren voor de zware grote boodschappen die je niet op de fiets kunt halen. Deze volle boodschappentassen zijn de kurk waar ons winkelcentrum op drijft. En nu komen we bij ons grote probleem en onze grote zorg.

Groot probleem: klanten kunnen niet parkeren!

Er is in het jaar 1999 een grote fout gemaakt door de gemeente Amsterdam bij de planning van de grote wijk de Aker en de aanleg van het aantal benodigde parkeerplaatsen rondom winkelcentrum De Dukaat.

Er zijn zoveel appartementen gebouwd, juist boven het winkelcentrum en er direct naast, dat er voor omwonenden en óók nog voor klanten van het winkelcentrum onvoldoende parkeerplaatsen bleken te zijn.

De voornaamste oorzaak van dit parkeerprobleem is dat de oorspronkelijk geplande grote parkeerplaats, naast het winkelcentrum, ná oplevering van de winkels, bijna volledig was verdwenen!

Omwille van een paar seconden tijdwinst werd de ruime bocht “om de parkeerplaats heen” van het tram-tracé lijn 1 veranderd. De nieuwe trambaan liep opeens dwars over de beoogde grote parkeerplaats die noodzakelijk was voor klanten van De Dukaat. Het

geamputeerde grootste gedeelte van de parkeerplaats kon per auto helaas niet meer worden bereikt en werd een groot autovrij Ecuplein. Vanaf de opening van De Dukaat hadden wij opeens de unieke, zéér ongewenste situatie in Amsterdam (en zelfs in Nederland) dat wij een grote supermarkt hadden met wijkfunctie die GEEN parkeerveld of parkeergarage had. Een grote domper voor ondernemers en bewoners van de Aker.

De blauwe zone bracht redding

Het feit dat er veel te weinig parkeerplaatsen waren gerealiseerd leidde tot chaotische parkeertaferelen; rondjes rijdende klanten op zoek en wachtend op een vrije parkeerplek, opstoppingen, aanrijdingen, ruzies, onbegrip en boosheid bij klanten. Op zaterdagen liep de parkeerdruk op tot 95%. Het winkelcentrum werd indertijd door veel bewoners “De DEUKaat” genoemd. Een groot deel van de beoogde klanten (inwoners van de Aker) reed vanaf toen het winkelcentrum zelfs voorbij en week uit naar Badhoevedorp (bij ons om de hoek!)

Onze omzetten waren matig tot slecht, de benodigde klanten aantallen werden bij lange na niet gehaald, het eerst faillissement was een feit!

Vergeet niet, alle ondernemers in winkelcentrum De Dukaat zijn zelfstandigen en werken voor eigen rekening. Dit was bij de start van De Dukaat in 2000 een grote wens (eis) van de gemeente Amsterdam. Er zitten dus geen filialen bij van grootwinkelbedrijven die eventuele slechtlopende winkels overeind kunnen houden met de winsten uit andere filialen.

Er moest iets gebeuren om het winkelcentrum De Dukaat in leven te houden.

Toen kwamen de ridders!

Doortastende ambtenaren van Nieuw-West kwamen met dé oplossing voor alle parkeerproblemen en kwakkelende winkelomzetten.

Zij voerden de blauwe zone in, precies voor onze winkelstrip!

Een opluchting voor iedereen.

Sommige ondernemers waren zó blij dat ze zelfs hun kinderen hebben vernoemd naar deze moedige ambtenaren uit Nieuw-West!

De parkeervergunning, nekslag voor De Dukaat

De huidige blauwe zone vóór winkelcentrum De Dukaat is dus noodzakelijk gebleken om het winkelcentrum rendabel te krijgen en te houden. Wanneer de blauwe zone nu weer verdwijnt gaan we terug naar die vreselijke begintijd.

En dát is de kern van onze grote bezorgdheid!

Zonder blauwe zone zullen er straks opnieuw bijna geen vrije parkeerplekken meer zijn voor onze klanten. In de appartementen boven onze winkels wonen 220 gezinnen, 82% van hen heeft een auto. Al deze bovenburen parkeren straks weer gratis en onbeperkt vóór onze winkels met hun gekochte parkeervergunning. In het weekend is iedereen thuis en staat de hele parkeerplaats vol met auto's van bewoners. Waar moeten onze klanten parkeren?

Natuurlijk komen er ook klanten lopend en op de fiets. Maar daar kan een grote Jumbo niet van "leven" Het is een feit dat de volle zware tassen met weekendboodschappen gedaan worden met de auto. En omdat 2,8 km van ons winkelcentrum de grote gratis parkeerplaatsen lonken van 3 grote supermarkten in Badhoevedorp, gaan straks nóg meer mensen de "grote boodschappen" met de auto in Badhoevedorp halen. Want ze kunnen niet meer parkeren bij ons!

Wanneer de Jumbo minder omzet draait, betekent dit automatisch een flinke omzet daling voor alle andere winkels. Een omzetsdaling in

een economisch klimaat waarin wij (de detailhandel) het nog nooit zo zwaar hebben gehad. Absurd hoge personeelskosten, enorme huursverhogingen, exploderende energiekosten etc etc.

Wij kunnen onze winkels niet rendabel houden indien de bezoekersaantallen ook nog gaan dalen t.g.v. parkeerproblemen. Leegstand, verpaupering en verschraving van het aanbod zal het resultaat zijn. Nu heeft de gemeente weinig omkijken naar ons winkelcentrum, wij houden het samen schoon, netjes en heel, en de bewoners waarderen het gevarieerde aanbod. Maar dat kan snel veranderen, er zijn meerdere voorbeelden in Amsterdam te vinden van winkelstrips met leegstand en vage winkeltjes waardoor de leefbaarheid van de buurt sterk is achteruitgegaan en de gemeente veel mankracht moet inzetten en kosten moet maken om de situatie enigszins leefbaar te houden.

Wanneer de gemeente de “leefbaarheid” in een aantal wijken wil verbeteren door “betaald parkeren” in te voeren moet de gemeente zich ook afvragen hoe gaat het met de leefbaarheid in andere wijken wanneer de winkelcentra daardoor niet meer bereikbaar c.q. levensvatbaar zijn.

Beleidsvisie gemeente Amsterdam winkelcentrum De Dukaat

Er is door de gemeente Amsterdam in 2016 een beleidsplan/ visie vastgesteld om het belangrijke winkelgebied De Dukaat te versterken. (*Uitvoeringsagenda versterking winkelcentrum Dukaat en verlevendiging Ecuplein 2015-2019*)

Vergeleken met veel andere winkelgebieden is toen vastgesteld dat De Dukaat gezond is en dat het belangrijk is voor de Aker om dit te behouden. Sterker nog, de gemeente heeft samen met de ondernemers gekeken hoe we deze gezonde positie naar de toekomst toe zelfs nog konden versterken.

Vastgesteld werd door de gemeente (in voornoemde beleidsnota) dat voldoende en toegankelijke parkeerplaatsen essentieel zijn voor

De Dukaat. Tevens werd geconcludeerd dat versterking van het winkelcentrum helaas niet mogelijk was omdat er geen extra parkeerplaatsen gecreëerd konden worden. Kortom, we leefden allen verder in harmonie met wat er wél mogelijk was, ondernemers, bewoners, klanten en de korte blauwe-zone.

Samenvatting

Geachte raadsleden, wij hopen dat u nu inziet dat de zeer beperkte parkeergelegenheid rondom De Dukaat een oplossing behoeft indien u betaald parkeren invoert. Wij weten allemaal dat soms maatwerk nodig is wanneer je als gemeente grote algemene veranderingen wilt doorvoeren. Niet iedere wijk is geholpen met dezelfde oplossing en om grote problemen ergens te voorkomen, moet je soms de ene wijk iets geven terwijl de andere wijk dat niet krijgt, maar wellicht wel weer geholpen is met een andere oplossing. U noemt dit zelf ook expliciet in uw Amsterdams Coalitie Akkoord, Hoofdstuk 2, Economie: *Het Amsterdams midden- en kleinbedrijf ondersteunen we zodat we lokaal ondernemerschap stimuleren en behouden met bestemmingsplannen, vergunningen, regelgeving en beleid.*

Rücksichtslos alle wijken in een wereldstad als Amsterdam over één kam scheren is kortzichtig en onverstandig.

Onze mooie wijk de Aker heeft nu geen parkeerchaos, auto's worden niet weggesleept, de brandweer kan ieder fik op tijd bereiken en de huisartsen hebben geen wachtkamers vol met overspannen patiënten vanwege de vreselijke parkeerdruk.

En, we hebben een goed functionerend winkelcentrum!

Vanwege de parkeerchaos elders en zorgen om het milieu krijgen wij nu ook betaald parkeren. Begrijpelijk. Maar de daarbij uitgegeven parkeervergunningen voor omwonenden maken dat ons winkelcentrum De Dukaat onbereikbaar wordt voor klanten. Dat gaat 100% zeker leiden tot grote problemen voor ondernemers, bewoners en uiteindelijk ook de gemeente Amsterdam. En dat alleen omdat er

slechts 350 meter blauwe zone dreigt te verdwijnen in de huidige plannen!

De conclusie en oplossing

Geachte raadsleden, indien u het voorgaande aandachtig heeft gelezen, dan kunt u ongetwijfeld al raden wat de oplossing is voor de inwoners van de Aker en alle ondernemers van de Dukaat én de gemeente Amsterdam:

Wij, de winkeliers van De Dukaat, schenken de gemeente Amsterdam twee blikken blauwe verkeersverf (Ral 5017)

Zelden is er voor een gemeente zo'n eenvoudige en goedkope oplossing beschikbaar om zoveel onrust, kosten en narigheid te voorkomen rondom een winkelcentrum en in een hele wijk. Wij behouden de huidige belangrijke blauwe zone bij De Dukaat en tevens vermindert dit blikje blauwe verf de verkeersbewegingen de wijk uit. Dat is winst voor het milieu.

Tevens willen wij u voorstellen dat wij een pilot uitvoeren van 2 jaar met "Winkelstraatmanagers en Gastheerkoppels" waarin wij samen participeren met de gemeente en ook een stukje van de kosten zullen dragen. Deze "pilot-mensen" kunnen klanten/parkeerders wijzen op de blauwe zone en als gastheer/vrouw zorgen voor een vriendelijke sfeer rondom ons winkelcentrum.

En per saldo is "handhaving" van onze blauwe zone niet eens een hele grote prioriteit voor ons als ondernemers. Dat hoeft niet eens iedere 14 dagen te gebeuren. Bijna iedereen staat slechts kort in een blauwe zone geparkeerd, ook klanten die hun blauwe kaart niet neerleggen. Per saldo gebruiken bewoners van de Aker de blauwe zone om te parkeren voor het winkelen; " omdat daar gelukkig even plaats is om te parkeren".

Bewoners van de Aker mogen al overal gratis in de wijk parkeren, waarom een dag in de blauwe zone parkeren met het risico dat je toch net die dag een bon krijg?

Overal in Nederland werkt de blauwe zone prima om bewoners in

staat te stellen hun grote boodschappen met de auto te halen en zo tevens de belangrijke winkelvoorzieningen in leven te houden. En het alternatief van geen blauwe zone heb ik u geschetst; grote problemen voor bewoners, ondernemers en de gemeente Amsterdam.

Beetje blauwe verf en af en toe een bonnetje uitschrijven. Iedereen blij!

Afsluitend

Winkeliers van De Dukaat en het dagelijks bestuur van Nieuw -West hebben samen overleg gehad. Er is een schouw geweest met de heer Nazmi Türkkol (D66) en verschillende ambtenaren om te kijken naar de specifieke parkeerproblematiek rondom De Dukaat. Wij hebben als ondernemers het gevoel dat het college Nieuw-West (alle politieke partijen!) onze zorgen zeer serieus heeft genomen en samen met ons heeft gezocht naar een oplossing.

Zoals het college kan lezen in haar “adviesaanvraag inzake Parkeren” heeft het DB van Nieuw-West in haar weloverwogen advies van 21 februari 2023 aan het college geadviseerd om de blauwe zone bij De Dukaat te behouden en tevens ook bij een aantal andere winkelcentra de blauwe zone te handhaven c.q. deze zelfs wat uit te breiden.

Wij zijn erg blij met dit advies!

Wij hopen dat u dit advies zult overnemen.

Mocht u toch behoefte hebben aan aanvullende informatie, dan kom ik graag bij u langs. U mag ook bij ons langskomen, maar kom dan niet met de auto, het is lastig parkeren bij ons...

Ik dank u voor het lezen van dit betoog. Namens alle ondernemers van De Dukaat wens ik u een prettige dag.

Met vriendelijke groet,

Winkeliersvereniging De Dukaat

Gijsbert Kuijpers

Info.dedukaat@gmail.com